



Warszawa, dnia 06.05.2019 r.

IZZ/4/ZO/19

**Do wszystkich uczestników
postępowania**

Dotyczy: zapytania ofertowego na świadczenie usługi wykonywania nadzoru inwestorskiego robót budowlanych pn. „Przebudowa budynku głównego Instytutu Żywności i Żywienia w Warszawie w celu dostosowania do aktualnych wymogów budowlano-technicznych i pożarowych” – etap II - nr sprawy: IZZ/4/ZO/19

Zamawiający: Instytut Żywności i Żywienia przekazuje pytania wraz z wyjaśnieniami ogólnych warunków zapytania ofertowego.

Pytanie nr 1

Podany zakres robót budowlanych dotyczy głównie robót sanitarnych.

- w jakim zakresie konieczna jest obecność inspektorów branżowych: robót konstrukcyjno - budowlanych i elektrycznych
- jaka jest wymagana krotność ich wizyt na budowie w trakcie trwania robót sanitarnych

Odpowiedź na pytanie nr 1

Obecność osób pełniących nadzór inwestorski w trakcie trwania robót budowlanych została określona w pkt IV OWZO Usługi stanowiące przedmiot zamówienia ppkt 6.

Przy czym obecność osób wykonywujących nadzór inwestorski, w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

jest wymaga co najmniej w czasie wykonywania robót budowlanych z tych branż.

Zgodnie z OWZO Wykonawca zobowiązany jest faktycznie kontrolować przebieg prac w miejscu ich wykonywania co najmniej 2 razy w tygodniu w sposób należyty, tzn. przez każdą osobę o uprawnieniach i kompetencjach odpowiadających przedmiotowi realizowanych robót (branż), a nadto zobowiązany jest do wykonywania innych obowiązków wymienionych w OWZO i projekcie umowy.

Pytanie nr 2

Co oznacza **ewentualna** przebudowa pomieszczeń sanitarnych

- będzie przebudowa, czy nie będzie
- ile jest pomieszczeń sanitarnych
- jaka jest wymagana krotność wizyt **każdego** z inspektorów



Instytut
Żywności
i Żywienia

- na podstawie czyjej wyceny inspektor „ustali wartość zamówienia” na roboty budowlane (do kogo należeć będzie wykonanie tej wyceny).

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający informuję, że zgodnie z OWZO (pkt IV OWZO Usługi stanowiące przedmiot zamówienia ppkt 3) Wykonawca ustali wartość zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zakresem wskazanym w OWZO. Zamawiający zdecyduje po otrzymaniu ww. wyceny, czy zakres robót budowlanych będzie obejmował przebudowę pomieszczeń sanitarnych.

Zamawiający informuje, że przebudowa obejmie 22 pomieszczenia.

Zamawiający informuje, że krotność wizyt inspektorów nadzoru została opisana w OWZO oraz w odpowiedzi na pytanie nr 1.

Zamawiający informuje, że Wykonawca ustali wartość zamówienia ustali na podstawie wyceny własnej.

Pytanie nr 3

Proszę o informację, dlaczego Inspektor ukarany zostanie bardzo wysokimi karami (paragraf 4 punkt 6 i 9 umowy) za sprawy na które może nie mieć bezpośredniego przełożenia i powinny obciążyć wykonawcę robót budowlanych

Pytanie nr 4

Proszę o informację, dlaczego Inspektor ukarany zostanie bardzo wysokimi karami (paragraf 4 punkt 7 umowy) za wady które mogą być stwierdzone dopiero po zakończeniu technologicznym robót (wentylacja, remont łazienek itp.) i powinny obciążyć wykonawcę robót budowlanych

Odpowiedzi na pytania nr 3 i 4

Zamawiający podtrzymuje zapisy OWZO i wzoru umowy.

Pytanie nr 5

Z uwagi na nieprecyzyjne podanie koniecznej ilości pobytów każdego z inspektorów należy uszczegółowić punkt 8 umowy w zakresie wymogu krotności pobytu każdego inspektora.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

Ponadto Zamawiający informuje, że przedłuża termin składania ofert **do godz. 10:00 dnia 09.05.2019 r.**

ZASTĘPCA DYREKTORA
DS. WDROŻEN PROJEKTÓW I ADMINISTRACJI
Instytut Żywności i Żywienia
in. prof. dra med. Aleksandra Szczygła

[Signature]
mgr Rafał Bartnik